

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ ภูเก็ต โดยนางสาวสมจิตร ลิมพุทธพงศ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำให้ไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้มอบอำนาจ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

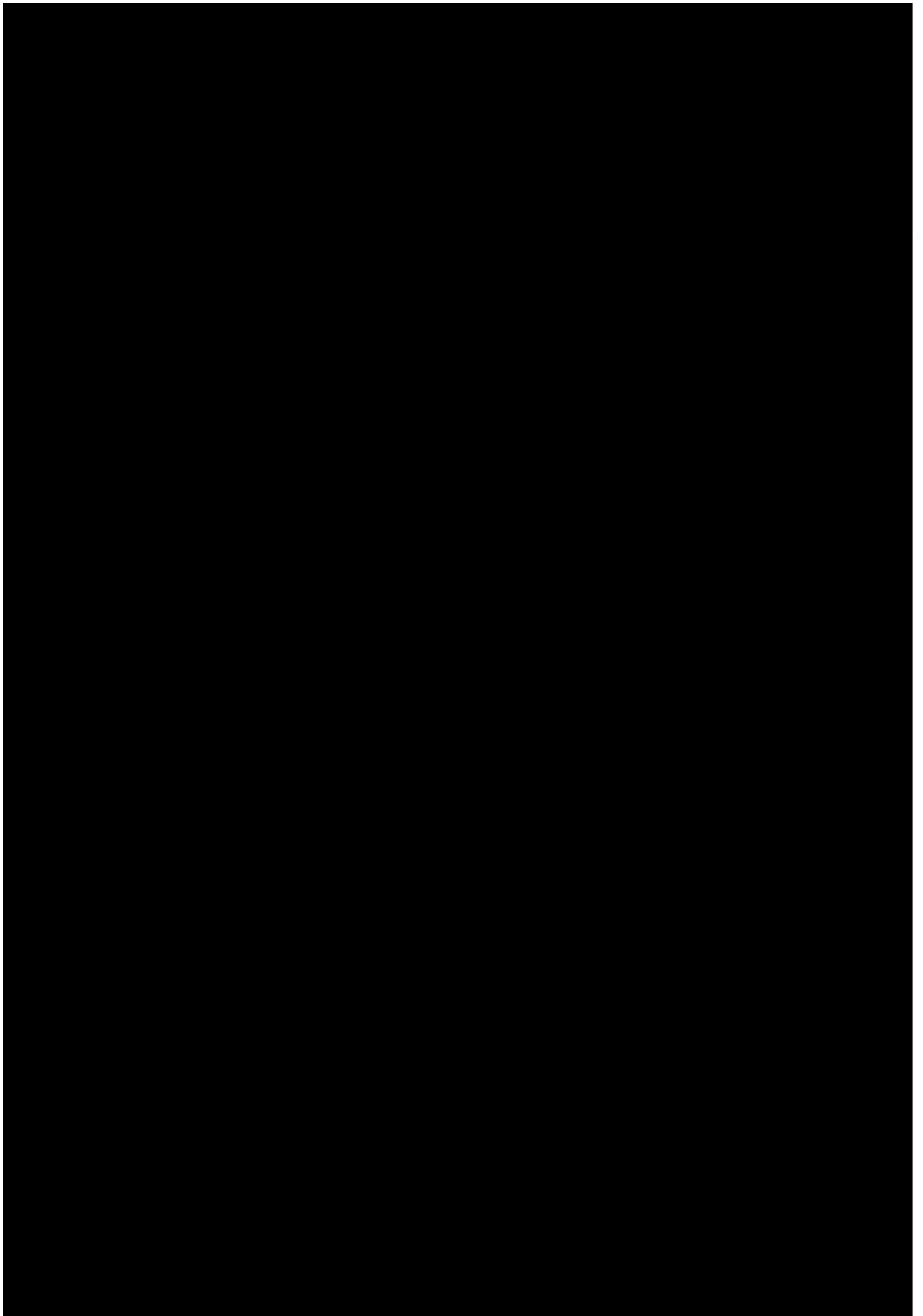
[Redacted Signature]

พยาน

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

พยาน

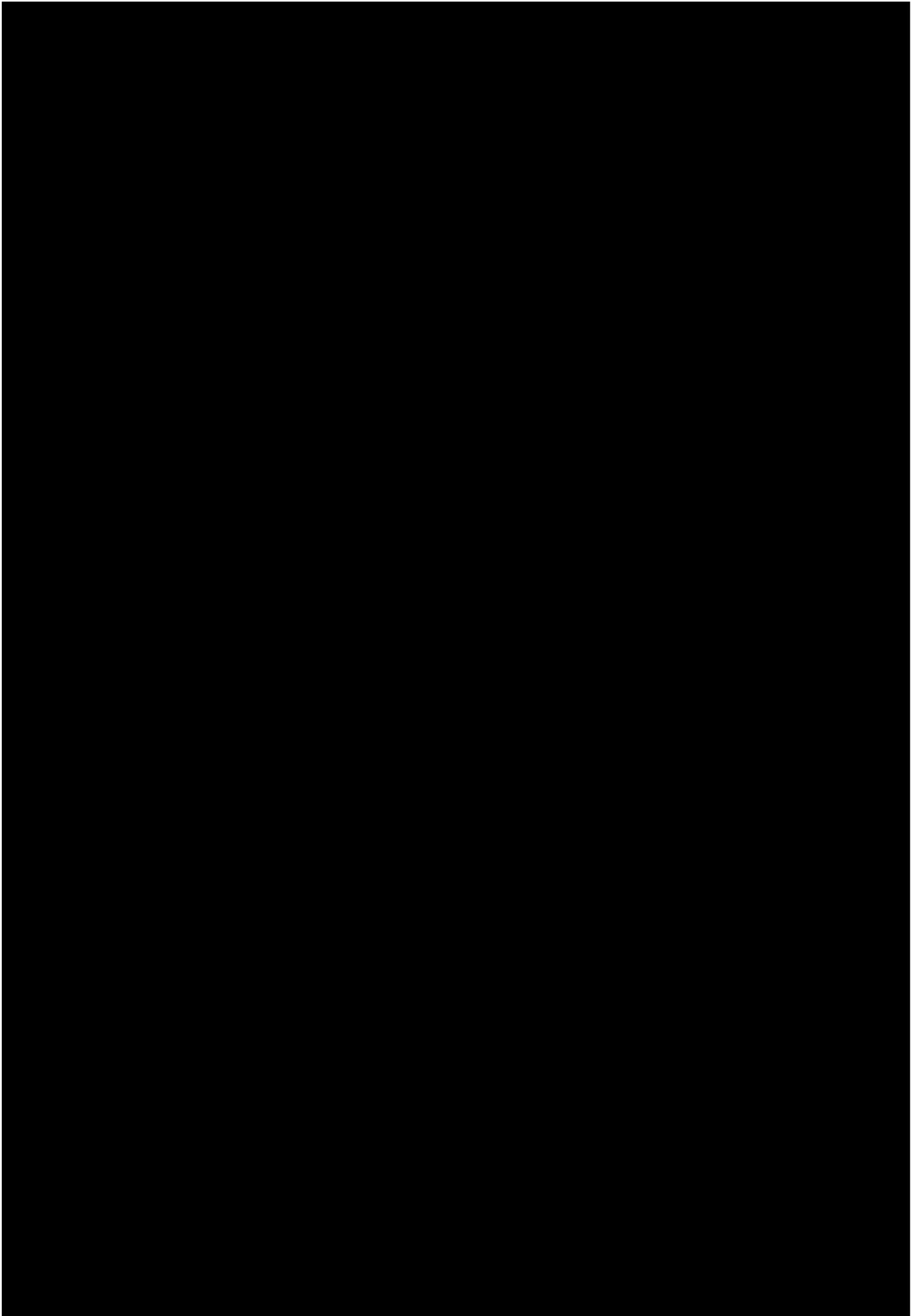


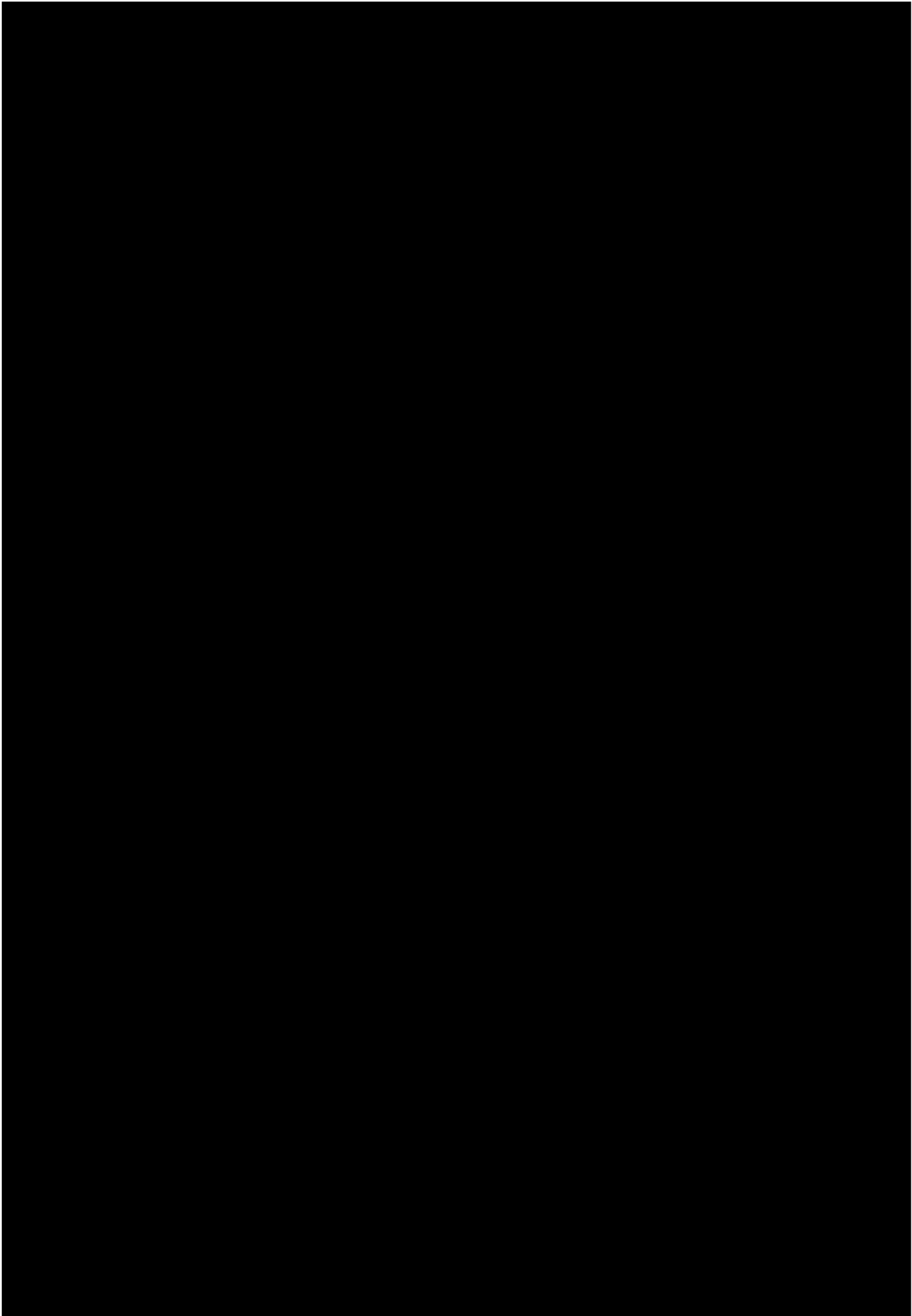


10

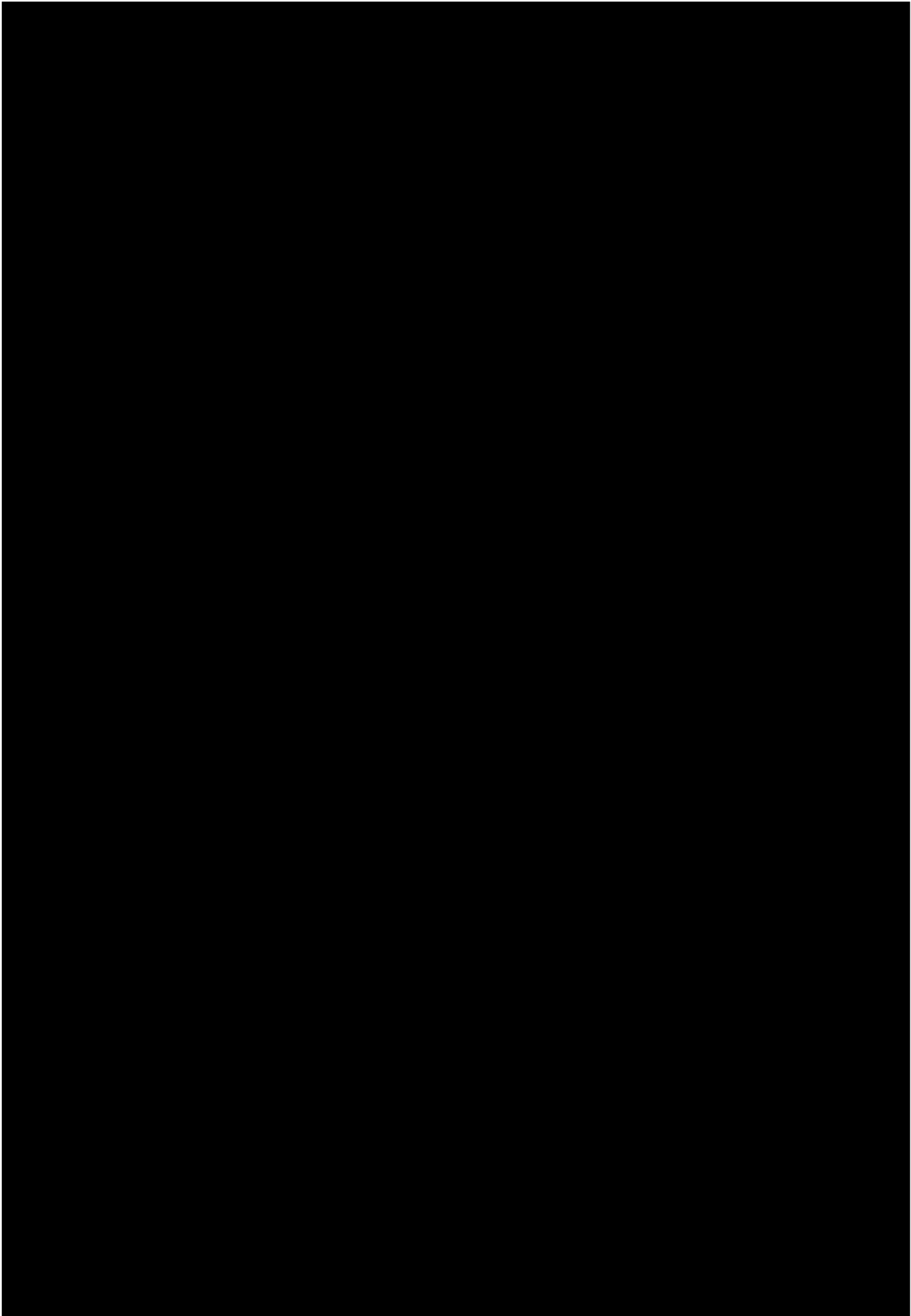
11

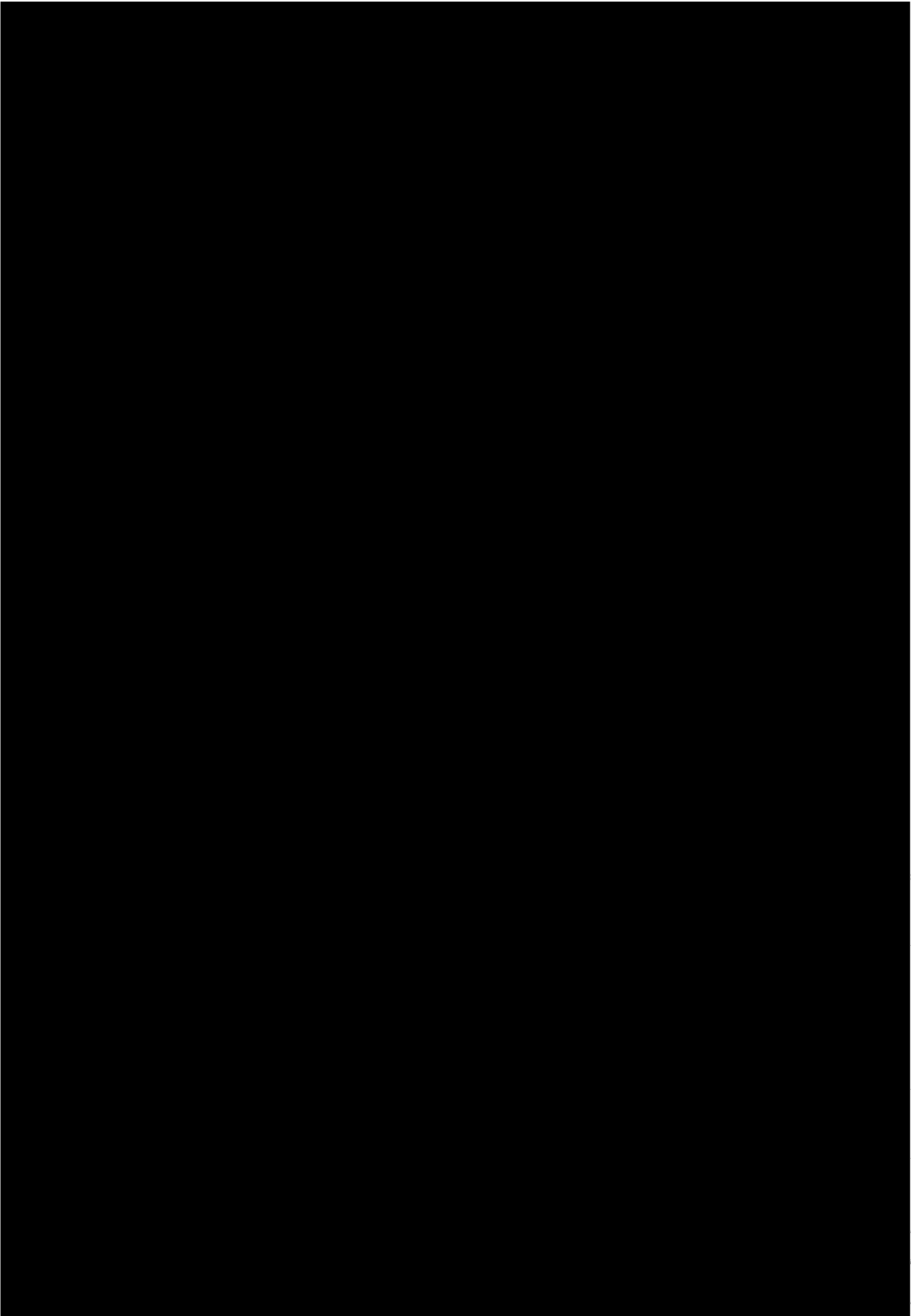
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

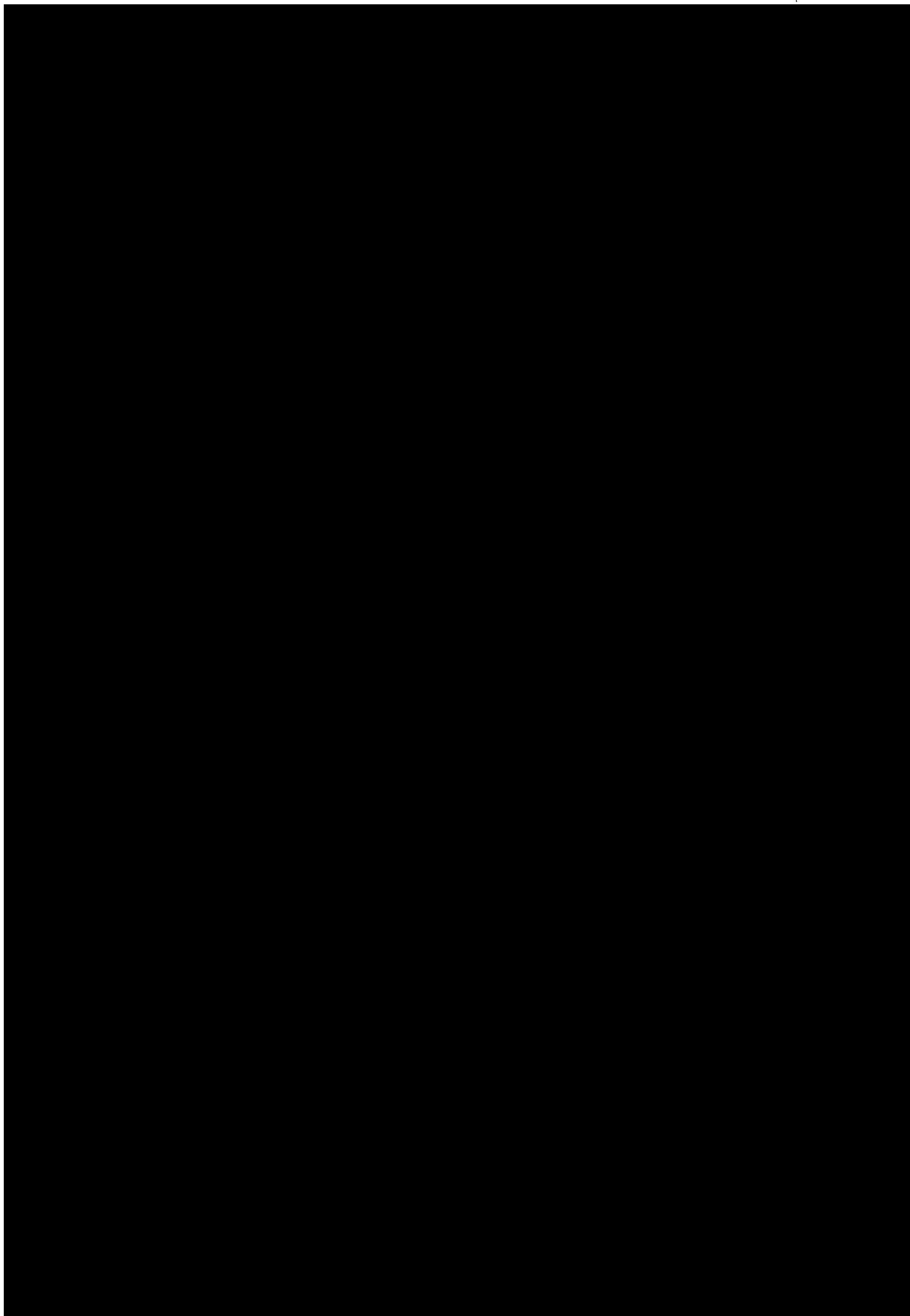


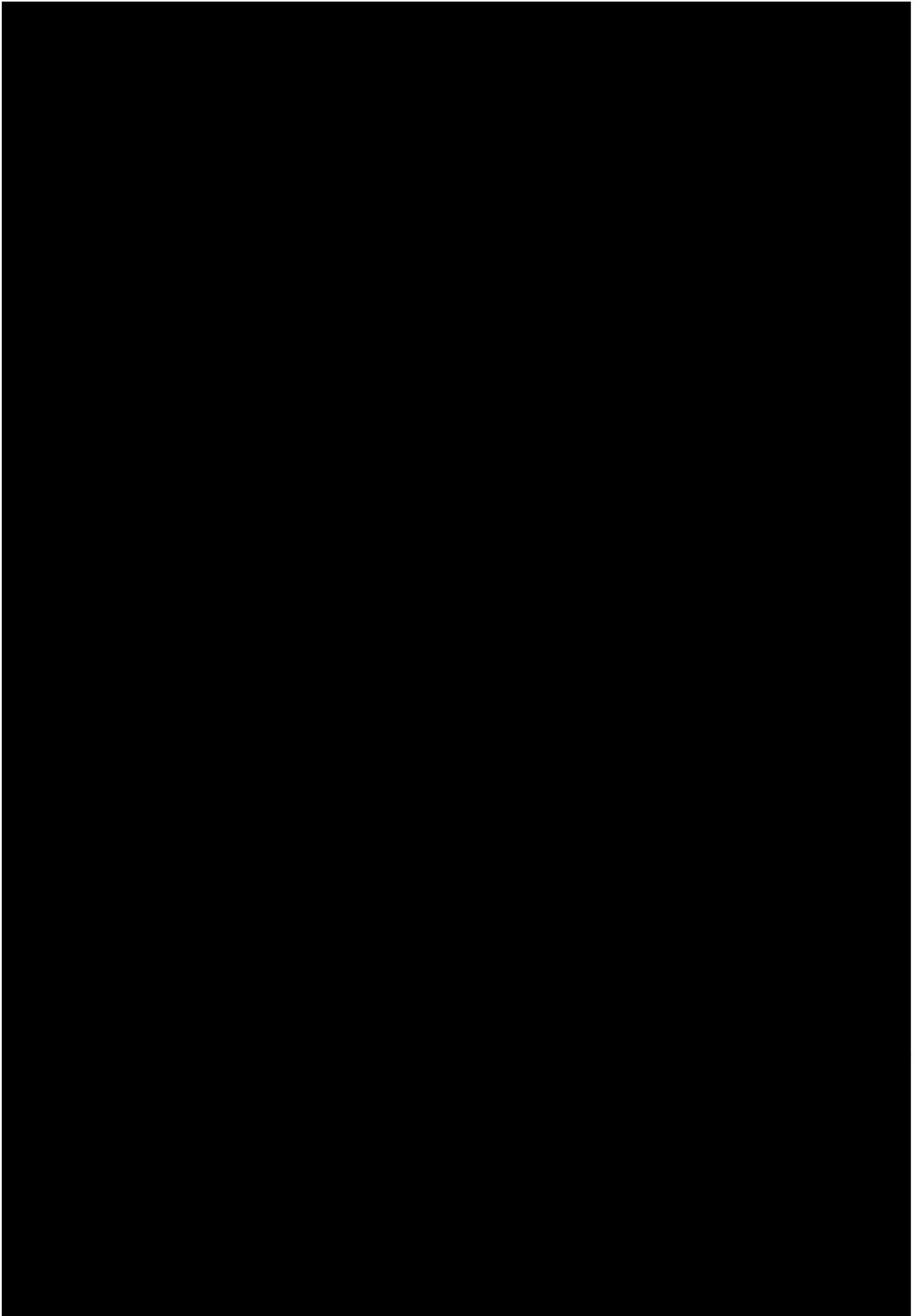


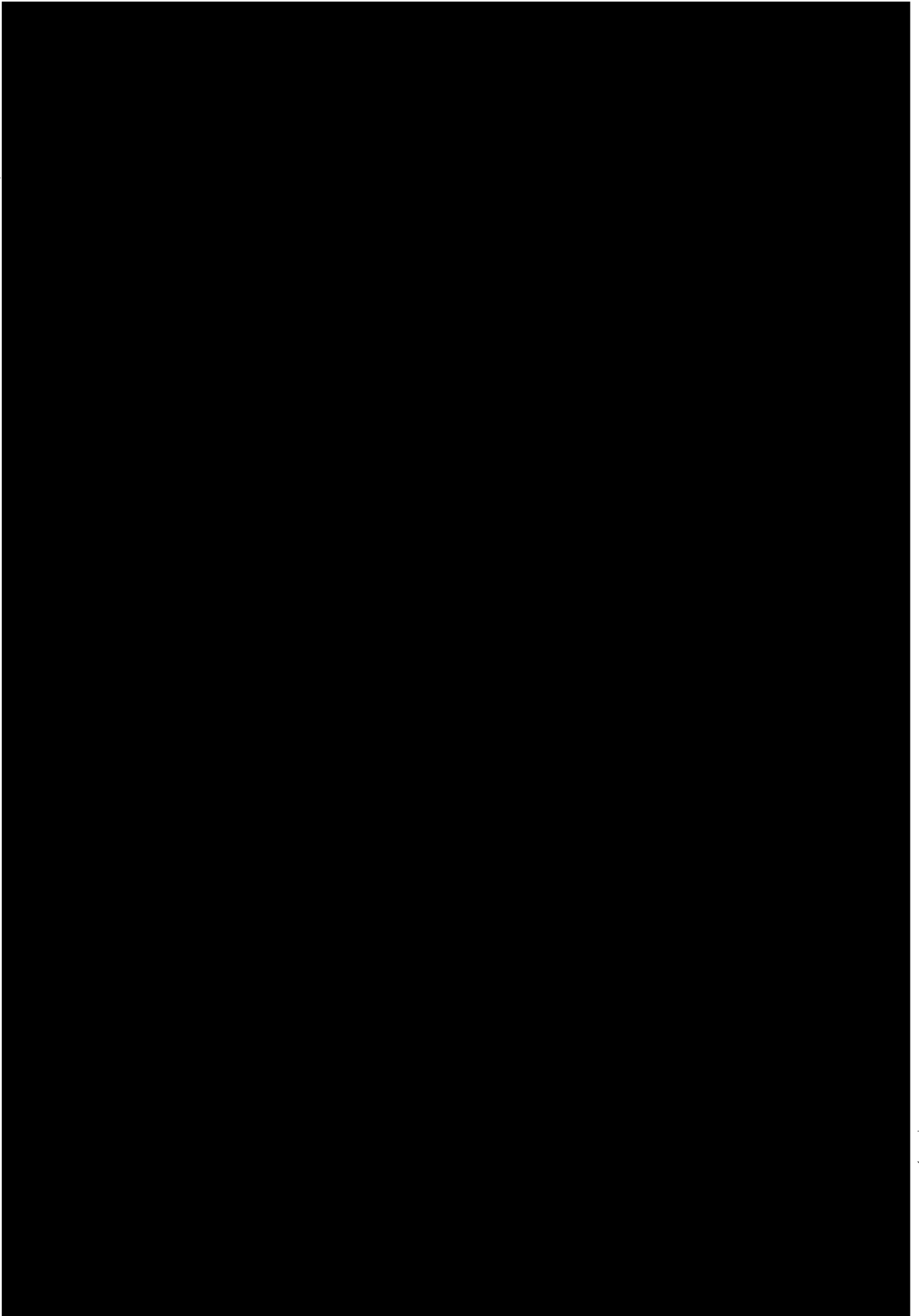
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25











หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส
ไฮท์ - ภูเก็ต เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท อาณา
วรรณ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.			ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.			นักวิทยาศาสตร์
3.			นักวิทยาศาสตร์
4.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.			วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	6
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	11
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	18
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	20
กิจกรรมในโครงการ 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ	26
การใช้พื้นที่อาคาร	27
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	27
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	28
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	35
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	89

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	108
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	109
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	109
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	136
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	140
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141
เอกสารแนบ	144

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต	5
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	17
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	27
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน	95
รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบโครงการ	95
รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร	95
รูปภาพที่ 2.4 ระเบียบพักอาศัย	95
รูปภาพที่ 2.5 เลขชั้น	95
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว	96
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์	96
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	96
รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่จอดรถ	97
รูปภาพที่ 2.10 สันนูน	97
รูปภาพที่ 2.11 รวากัน	97
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	97
รูปภาพที่ 2.13 ไหล่ทาง	97
รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย	98
รูปภาพที่ 2.15 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	98
รูปภาพที่ 2.5 ถังเก็บน้ำ	98
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	98
รูปภาพที่ 2.18 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ	99
รูปภาพที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ	99
รูปภาพที่ 2.20 ห้องเครื่องไฟฟ้า	99
รูปภาพที่ 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า	99
รูปภาพที่ 2.22 ไฟสำรองฉุกเฉิน	100
รูปภาพที่ 2.23 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	100
รูปภาพที่ 2.24 สวิตช์แยก	100
รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟภายในโครงการ	100
รูปภาพที่ 2.26 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	101

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	101
รูปภาพที่ 2.29 การล้างเครื่องปรับอากาศ	101
รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถนน	102
รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดห้องพักรวม	102
รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักรวม	102
รูปภาพที่ 2.33 ถังขยะรอบโครงการ	103
รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท	103
รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน	103
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	104
รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	104
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	105
รูปภาพที่ 2.39 แผงควบคุม Fire alarm control	105
รูปภาพที่ 2.40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)	105
รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ	105
รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ	105
รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน	105
รูปภาพที่ 2.44 การซ้อมอพยพหนีไฟ	106
รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ	106
รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำ	106
รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระ	107
รูปภาพที่ 2.48 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ	107
รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	107
รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความลึก	107
รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสาร	107
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	111

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	8
ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	9
ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	11
ตารางที่ 1.5 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ	13
ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	22
ตารางที่ 1.7 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	28
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	36
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	89
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	110
ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	112
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	117
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก/ตื้น)	122
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก/ตื้น)	128

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส โฮท์ – ภูเก็ต ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก นิเวศทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การตูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.2 คุณภาพอากาศ

(1) ฝุ่นละออง

- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาด
- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอย ดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) คุณภาพอากาศ

- ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก
- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
- โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา

1.3 เสียง

- (1) ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

1.4 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือนโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (3) โครงการยังไม่ได้มีการตกไขมัน เนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด
- (4) โครงการยังไม่ได้มีการสูบล้างปฏิกรณ์เนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด
- (5) โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อกักตะกอน
- (6) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2.2 นิเวศทางน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทั้งเพื่อตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ในโครงการ
- (2) โครงการมีการสูบน้ำโดยการตั้งเวลาให้อยู่ในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย
- (3) โครงการมีการควบคุมวาล์วเป็นระบบลูกลอยเป็นแบบอัตโนมัติ
- (4) โครงการมีช่างตรวจสอบเส้นท่อ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้
- (7) โครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำในการทำความสะอาดแทนการใช้สายยางฉีดล้าง
- (8) โครงการมีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

3.2 สระว่ายน้ำ

(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ

- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และมีพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และเก็บเศษใบไม้ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
- โครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำ

(3) คุณภาพสระว่ายน้ำ

- โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน
- โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พกพาสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

3.3 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการยังไม่การตกไขมันเนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด
- (4) โครงการยังไม่มีกรสูบล้างเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะทำการแจ้งรถสูบล้างมาสูบล้างก่อน
- (5) โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อกักตะกอน
- (6) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

3.4 การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการระบายน้ำภายในโครงการ
- (2) โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุมตั้งอยู่สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการตั้งแต่ +0.80 เมตร (อ้างอิง +0.00 เมตรจากถนนหงส์ขลุ่ยทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลจะดำเนินการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบทันที

3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิเทศบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถัง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ
- (3) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถัง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลคัดแยกประเภทของขยะอีกครั้ง ก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับรอการเก็บขนมูลฝอย

- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (8) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก
- (9) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป
- (10) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป
- (11) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ
- (12) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (13) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด
- (14) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์
- (15) โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าให้มาเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จากโครงการ

3.6 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีหม้อแปลงตามมาตรการติดตั้งตั้งแต่ระยะดำเนินการซึ่งมีมาตรฐาน
- (2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดป้ายณรงศ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

3.7 การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการนั้นกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (3) พบทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแล รักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้มีการใช้นวนบุเพดาน

- (5) โครงการมีนิติฯ คอยให้ความสะดวกในการล้างแอร์กับผู้พักอาศัย ให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อ
- (6) โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟสามารถควบคุมการเปิด-ปิดไฟในแต่ละส่วนได้
- (7) โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่แรกก่อสร้าง
- (8) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟภายในโครงการ
- (9) โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (10) โครงการได้ใช้หลอดไฟที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงาน
- (11) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
- (12) โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
- (13) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- (14) โครงการได้มีการติดตั้ง VSD ที่เครื่องสูบน้ำ
- (15) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
- (16) โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานสำหรับส่วนกลางมีเวลาในการกำหนดเปิด-ปิด ไฟ เป็นเวลาเพื่อลดการใช้งาน
- (17) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2
- (4) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
- (5) โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด
- (6) โครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์
- (3) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร
- (4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดินและบันได
- (5) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได
- (6) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที
- (8) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (9) โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร
- (10) โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี
- (11) โครงการได้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา
- (12) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (13) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล
- (14) โครงการมีการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร

3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.10 การจราจร

- (1) โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน
- (3) โครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม
- (4) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ
- (5) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- (7) บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ

3.11 การใช้ที่ดิน

- (1) โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

4. ด้านคุณภาพชีวิต

4.1 ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สาธารณสุข

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ

4.3 สุขภาพ

ด้านกายภาพ

- (1) ไรกระบบทางเดินหายใจ

การระบายมลสารทางอากาศ

- (1) โครงการได้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
- (2) โครงการได้มีป้ายจำกัดความเร็วและรบกวนบริเวณทางเข้าออก – โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ
- (3) ชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก
- (4) โครงการได้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่
- (6) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ

ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ

- (1) โครงการได้มีการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- (2) โครงการได้มีช่างคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค
- (3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) ผิวหนัง

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

- (1) โครงการคอยมีช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง
- (2) ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาเปิด - ปิด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ
- (3) ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (2) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตกเศษผงวันละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- (5) โครงการได้มีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือนโดยบริษัทเอกชน
- (2) ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ

- (1) โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ

(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- (1) โครงการมีบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน
- (3) โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ
- (4) โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง
- (5) โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง
- (6) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ
- (7) โครงการคอยประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ
- (2) โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ

(5) การพลัดตก หกล้ม

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

(6) การเกิดอัคคีภัย

(1) โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

(2) โครงการได้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรอบโครงการ และมีป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง

(1) โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีราวกันตก บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักและพื้นที่ชั้นที่ 14 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว

(8) อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ

(1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบัน อยู่ในสภาพดี

(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(5) โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(9) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

(1) โครงการได้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

(4) โครงการได้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

(5) โครงการได้ไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ

ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น

(1) โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.4 ทศนียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

(3) โครงการได้มีนิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น

4.5 ความเป็นส่วนตัว

(1) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว

4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

(1) โครงการกำหนดให้มีการขตเขยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ตหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน

4.7 การตักถินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

- (1) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร เพื่อเป็นแนวกั้นบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ นิเวศทางน้ำ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร สุขภาพรายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) สภาพทั่วไปโครงการสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2.2 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (2) โครงการได้มีตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 นิเวศทางน้ำ

- (1) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง

2.4 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ)

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(2) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 การระบายน้ำ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน ตุลาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการปลายปี

2.12 . ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.13 การจราจร

(1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.14 สุขภาพ

- (1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ